

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРОМ ОТДЕЛ

Протокол № 1
очередного общего собрания
собственников помещений дома № 60 по улице Проспект 100 лет Владивостока в городе
Владивостоке

«17» апреля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостока, 60 кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности № 25-25-01/218/2006-74.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06»апреля 2018 г.

Время проведения собрания 18:30, часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока, д. 60 придомовая территория.

Период проведения собрания (голосования) собственников: до 16 апреля 2018 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 75 человек.

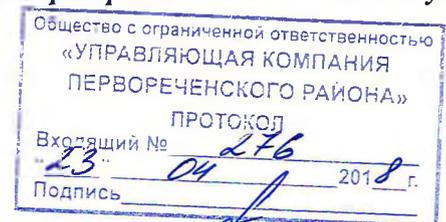
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,74% (2529,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4457,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 60 по ул. Проспект 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6"по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.
3. Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере **22,05 руб./м2** с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год,(в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере **16,76 руб./м2** с учетом 10% услуги управления. Увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД произведено в соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока от 28.12.2017 г № 41 об увеличении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО(0,65 руб./м2), в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2017 года № 421-ФЗ об увеличении минимального размера оплаты труда, а так же увеличении стоимости материалов, инструмента, инвентаря(0,87 руб./м2).
4. Принять решение установить размер платы по ст. " Текущий ремонт общего имуществ в МКД" в размере **5,29 руб./м2** с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год .
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

До от
170
ком. Табант

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ : Тищенко С.А. об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Тищенко Светлана Анатольевна (кв. 30)

Секретарем собрания _____ Новикова Казимира Яковлевна (кв. 5)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе _____ Литвинчук Т.В. (кв. 13)

_____ Казакова Р.Е. (кв. 73)

_____ Лапина О.В. (кв. 77)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Тищенко Светлана Анатольевна (кв. 30)

Секретарем собрания _____ Новикова Казимира Яковлевна (кв. 5)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе _____ Литвинчук Т.В. (кв. 13)

_____ Казакова Р.Е. (кв. 73)

_____ Лапина О.В. (кв. 77)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2456,30 м2	97,11%
«ПРОТИВ»	0,00 м2	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,00м2	2,89%

2. Принятие решения утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6" по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.

СЛУШАЛИ Тищенко С.А. ознакомила собственников с отчетом за 2017 год. Данный отчет содержит сведения о движении денежных средств: начисление, оплата, поступление на лицевой счет дома платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества дома. Задолженность собственников перед Управляющей компанией по выполненным работам по текущему ремонту общего имущества существенная, что не дает возможность проводить работы текущего характера. В отчете имеются ошибки, образовавшиеся в связи с неточными сведениями о доме в части количества лицевых счетов, не выверенные площади помещений собственников как жилых, так и нежилых помещений. Не правильно отражен доход Управляющей организации от рекламной деятельности. В связи с вышесказанным отчет не может быть утвержден на этом собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6"по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6"по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	161,5 м2	6,39 %
«ПРОТИВ»	345,9 м2	13,68%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2021,9 м2	79,93%

3. Принятие решения установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год,(в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления. Увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД произведено в соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока от 28.12.2017 г № 41 об увеличении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО(0,65 руб./м2), в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2017 года № 421-ФЗ об увеличении минимального размера оплаты труда, а так же увеличении стоимости материалов, инструмента, инвентаря(0,87 руб./м2).

СЛУШАЛИ Тищенко С.А.: в связи с недостаточностью средств для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества необходимо увеличить тариф по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2018 года на 10 % и установить его на срок не менее чем год в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления. Общий размер платы за содержание жилого помещения установить с 01.04.2018 года в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10% услуги управления.

Увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД произведено в соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока от 28.12.2017 г № 41 об увеличении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО(0,65 руб./м2), в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2017 года № 421-ФЗ об увеличении минимального размера оплаты труда, а так же увеличении стоимости материалов, инструмента, инвентаря(0,87 руб./м2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год, в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,05 руб./м2 с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год, в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,76 руб./м2 с учетом 10% услуги управления.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2456,30м2	97,11%
«ПРОТИВ»	0,00м2	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,00м2	2,89%

